

פרוטוקול

ישיבה: 1-15-0093 תאריך: 16/09/2015 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ איריס לוי, מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	1	15-1370	2248-005	פרידמן שרגא 5	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית
3	2	15-1221	2196-050	אלקחי מרדכי 52	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)
4	3	15-1319	0496-204	בוני העיר 3	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)
6	4	15-1023	0025-262	דיזנגוף 279	בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי גי או גי1) מעל בניין קיים בהיתר
7	5	15-1404	0018-055	שיינקין 55	שינויים/פיצול/אחוד/תוספת יחיד
9	6	15-0901	3316-008	עציון גבר 8	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)
10	7	15-1284	1195-008	עוזיאל 2	שינויים/פיצול/אחוד/תוספת יחיד
12	8	15-1472	0069-098	החשמונאים 98	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית
14	9	15-1600	0834-022	אבן ספיר 22	עבודה מצומצמת/שנויים בפיתוח או מרפסת גג/גדר/ריצוף/דק
17	10	15-1183	0459-016	החרש 16	אתר/ארגון אתר בניה/משרד מכירות



פרוטוקול דיון רשות רישוי פרידמן שרגא 5

גוש: 6630 חלקה: 808	בקשה מספר: 15-1370
שכונה: נופי ים	תאריך בקשה: 06/07/2015
סיווג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 2248-005
שטח: 2159 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: שינויים בדירות הקומה ה-8 ללא תוספת שטחים. השינויים הינם בחזיתות ובחלוקה הפנימית.

המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י נעמי מוסקוביץ)

- לאשר את הבקשה לשינויים פנימיים ובחזיתות ב-2 יח"ד בקומה 8 כולל החזרת מצב לקדמותו במסגרת הכביסה בקומה צפונית ע"י הריסת הרצפה בהמשך לחלל הפנימי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שיפורטו בהמשך.
- לא לאשר שינוי גודל חלון בחדר המערבי בדירה הצפונית, בגודל שונה משאר הדירות בבניין.

תנאים להיתר

- הריסת ריצפת מסתור הכביסה והחזרת מצב לקדמותו לפי היתר 11-0844 לפני הוצאת ההיתר ואישור מח' פיקוח על כך.
- התאמת גודל החלון בחדר המערבי בדירה הצפונית, לגודל חלון בשער הדירות.

הערות

- ההיתר הינו עבור השינויים המפורטים בגוף ההיתר ואינו מקנה אישור לכל בניה אחרת בבניין או במגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 15-0093-1 מתאריך 16/09/2015

- לאשר את הבקשה לשינויים פנימיים ובחזיתות ב-2 יח"ד בקומה 8 כולל החזרת מצב לקדמותו במסגרת הכביסה בקומה צפונית ע"י הריסת הרצפה בהמשך לחלל הפנימי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שיפורטו בהמשך.
- לא לאשר שינוי גודל חלון בחדר המערבי בדירה הצפונית, בגודל שונה משאר הדירות בבניין.



תנאים להיתר

1. הריסת ריצפת מסתור הכביסה והחזרת מצב לקדמותו לפי היתר 11-0844 לפני הוצאת ההיתר ואישור מתי פיקוח על כך.
2. התאמת גודל החלון בתדר המערבי בדירה הצפונית, לגודל חלון בשער הדירות.

הערות

ההיתר הינו עבור השינויים המפורטים בגוף ההיתר ואינו מקנה אישור לכל בניה אחרת בבניין או במגרש.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אלקחי מרדכי 52

גוש: 6628 חלקה: 766
שכונה: 'רמת אביב ג'
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)
שטח: 1258 מ"ר

בקשה מספר: 15-1221
תאריך בקשה: 16/06/2015
תיק בניין: 2196-050
בקשת מידע: 201500007
תא' מסירת מידע: 23/02/2015

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
בניה בעליית הגג, הנמכת חצרות אנגליות, תוספת בקומות קרקע, פרגולות, הריסות כמסומן.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס העיר: (ע"י נעמי מוסקוביץ)

לא לאשר את הבקשה שכן:

1. במבנה נוצלו במלואם זכויות הבניה לפי היתר משנת 1988.
2. הפיכת חצר המשק לשטח אינטגרלי מהדירה מהווה הפיכת שטחי שרות לשטח עיקרי.
3. יעוד המרתף אינו תואם הוראות ת"ע ע1.
4. המפרט אינו כולל נתונים הנדרשים לבדיקת התאמת הבקשה לתקנות התכנון והבניה/או תכניות תקפות בעניין שיפועי הגג, פרטי הפרגולה, רוחב דלת כניסה, וכו'.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 15-0093-1 מתאריך 16/09/2015

לא לאשר את הבקשה שכן:

1. במבנה נוצלו במלואם זכויות הבניה לפי היתר משנת 1988.
2. הפיכת חצר המשק לשטח אינטגרלי מהדירה מהווה הפיכת שטחי שרות לשטח עיקרי.
3. יעוד המרתף אינו תואם הוראות ת"ע ע1.
4. המפרט אינו כולל נתונים הנדרשים לבדיקת התאמת הבקשה לתקנות התכנון והבניה/או תכניות תקפות בעניין שיפועי הגג, פרטי הפרגולה, רוחב דלת כניסה, וכו'.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בוני העיר 3 אבן גבירול 202

גוש: 6798 חלקה: 85	בקשה מספר: 15-1319
שכונה: כוכב הצפון	תאריך בקשה: 29/06/2015
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	תיק בניין: 0496-204
שטח: 2714 מ"ר	בקשת מידע: 201500784
	תא' מסירת מידע: 07/06/2015

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: הכוללות 32 יחידות דוור, תוספת 32 מרפסות לחזית, לצד, בשטח של 15.5 מ"ר המקום משמש כיום לבית מגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י נעמי מוסקוביץ)

לאשר את הבקשה להוספת מרפסות בחזיתות הראשיות של הבניין לכל 32 יח"ד הקיימות, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

- הגשת תנחות הקומות עם סימון המרפסות בצבע שונה לצורך רישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין על כך שהמרפסות לא תסגרנה בעתיד בכל צורה שהיא.
- הסדרת עמודי תמיכה בתוך 1/2 מרוחב המרפסות דהינו 2 מ' מקצה הבניין.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

- שימוש בחמרי גמר בהתאם לקיים בבניין ברח' בוני העיר 5.
- בניית המרפסות צבוע בו זמנית לכל הבניין, אי ביצוע תנאי זה יהווה הפרת יסודית של ההיתר ויביא לביטולו.

הערות

- ההיתר הינו עבור הוספת מרפסות בלבד ואינו מקנה אישור לכל בניה אחרת בבנין או במגרש.
- המרפסות לא תסגרנה בעתיד בכל צורה שהיא.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 15-0093-1 מתאריך 16/09/2015

לאשר את הבקשה להוספת מרפסות בחזיתות הראשיות של הבניין לכל 32 יח"ד הקיימות, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר



1. הגשת תנוחת הקומות עם סימון המרפסות בצבע שונה לצורך רישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין על כך שהמרפסות לא תסגרנה בעתיד בכל צורה שהיא.
2. הסדרת עמודי תמיכה בתוך 1/2 מרוחב המרפסות דהינו 2 מ' מקצה הבניין.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. שימוש בחמרי גמר בהתאם לקיים בבניין ברח' בוני העיר 5.
2. בניית המרפסות צבוצע בו זמנית לכל הבניין, אי ביצוע תנאי זה יהווה הפרת יסודית של ההיתר ויביא לביטולו.

הערות

1. ההיתר הינו עבור חוספת מרפסות בלבד ואינו מקנה אישור לכל בניה אחרת בבנין או במגרש.
2. המרפסות לא תסגרנה בעתיד בכל צורה שהיא.



פרוטוקול דיון רשות רישוי דיזנגוף 279 בן יהודה 262

גוש:	6962 חלקה: 25	בקשה מספר:	15-1023
שכונה:	הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה:	20/05/2015
סיווג:	בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	תיק בניין:	0025-262
שטח:	מ"ר	בקשת מידע:	0
		תא' מסירת מידע:	

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
תוספת בניה בקומת הגג: לאחור, לצד, בשטח 36.4 מ"ר
הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 0 ומשמשת

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ברומר רותי)

לאשר את הבקשה לאישור בדיעבד לשינויים כלפי היתר מספר 13-0770 שניתן בתאריך 02.09.2013, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 15-0093-1 מתאריך 16/09/2015

לאשר את הבקשה לאישור בדיעבד לשינויים כלפי היתר מספר 13-0770 שניתן בתאריך 02.09.2013, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים



פרוטוקול דיון רשות רישוי שיינקין 55

גוש: 7437 חלקה: 26	בקשה מספר: 15-1404
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 09/07/2015
סיווג: שינויים/פיצול/אחוד/תוספת יח"ד	תיק בניין: 0018-055
שטח: 605 מ"ר	בקשת מידע: 201500171
	תא' מסירת מידע: 26/02/2015

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: שינויים בקונטור חדר על הגג. איחוד 2 דירות קיימות לדירה 1. המקום משמש כיום למסחר (קומת קרקע)+מגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י כוכבי תומר)

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

- הצגת חישוב שטחים והוכחה כי שטח חדרי היציאה לגג אינו חורג מ- 46 מ"ר בהתאם למותר ומאושר בהיתר הקודם.
- אישור סופי של מכון הרישוי לרבות תחנת מיקלוט.
- אישור מחלקת הפיקוח לכך שהושלמה בניית הממ"ד המבוקש לביטול במלואה.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

- אם יתבקש פיצולה של הדירה המאוחדת מחדש, יחזרו הממ"דים להיות כפי מצבם ערב איחוד הדירות בהתאם ובכפוף לדין כפי שיהיה באותו מועד.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד, ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.

החלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 0093-15-1 מתאריך 16/09/2015

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

- הצגת חישוב שטחים והוכחה כי שטח חדרי היציאה לגג אינו חורג מ- 46 מ"ר בהתאם למותר ומאושר בהיתר הקודם.
- אישור סופי של מכון הרישוי לרבות תחנת מיקלוט.
- אישור מחלקת הפיקוח לכך שהושלמה בניית הממ"ד המבוקש לביטול במלואה.

תוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

15-1404 עמ' 8



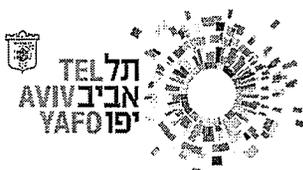
עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. אם יתבקש פיצולה של הדירה המאוחדת מחדש, יחידו הממ"דים להיות כפי מצבם ערב איחוד הדירות בהתאם ובכפוף לדין כפי שיהיה באותו מועד.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד, ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.



פרוטוקול דיון רשות רישוי עציון גבר 8

גוש: 7088 חלקה: 27	בקשה מספר: 15-0901
שכונה: צפון יפו	תאריך בקשה: 04/05/2015
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	תיק בניין: 3316-008
שטח: 801 מ"ר	בקשת מידע: 201402077
	תא' מסירת מידע: 23/03/2015

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: תוספת משרד בגודל 37.5 מ"ר
המקום משמש כיום למוסך בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י בוקסר מארין)

לא ניתן לאשר את הבקשה, שכן:

1. כוללת תוספת שטח, אך נערכה ללא חישוב שטחים עבור כל הבנייה הקיימת על המגרש בניגוד לנמסר בתיק המידע ולא ניתן לבחון התאמתה לזכויות המותרות על פי התב"ע.
2. התכנון הקיים בקומת הקרקע ומתוכנן בקומה השנייה מתאימים למגורים כפי שקיים בפועל בניגוד לתכליות מותרות באזור תעשייה ומלאכה בו נמצא הנכס.

הממצאים נמסרו לעורך הבקשה.

החלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 15-0093-1 מתאריך 16/09/2015

לא ניתן לאשר את הבקשה, שכן:

1. כוללת תוספת שטח, אך נערכה ללא חישוב שטחים עבור כל הבנייה הקיימת על המגרש בניגוד לנמסר בתיק המידע ולא ניתן לבחון התאמתה לזכויות המותרות על פי התב"ע.
2. התכנון הקיים בקומת הקרקע ומתוכנן בקומה השנייה מתאימים למגורים כפי שקיים בפועל בניגוד לתכליות מותרות באזור תעשייה ומלאכה בו נמצא הנכס.

הממצאים נמסרו לעורך הבקשה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי עוזיאל 2 טולדנו 8

גוש: 6107 חלקה: 428	בקשה מספר: 15-1284
שכונה: בבלי	תאריך בקשה: 22/06/2015
סיווג: שינויים/פיצול/אחוד/תוספת יח"ד	תיק בניין: 1195-008
שטח: 1330.7 מ"ר	בקשת מידע: 201402030
	תא' מסירת מידע: 09/12/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: הריסת קירות, בניית קירות ומדרגות

אישור מצב קיים

המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אנטוניר מיקי)

לא לאשר את הבקשה שכן:

1. היא מוגשת כבקשה ללא תוספת שטח, כאשר חישובי השטחים אינם ברורים ולא ניתנים לבדיקה.
2. כוללת שינויים בכניסה לדירת השכן ללא הסכמתו.
3. כוללת סגירת מרפסות בקומת הגג ללא התייחסות לקווי הבניין.
4. החתכים והחזיתות אינם משקפים את כל השינויים המבוקשים.
5. השינויים בדירות מונעים גישה למסתורי הכביסה.
6. אין התייחסות לשינויים המבוקשים כלפי ההיתר, ולא סומנו היעודים המוצעים בדירות.
7. בנספח לתצהיר מתכנן השלד חסרים פרטים רלוונטיים לבקשה.

ההחלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 15-0093-1 מתאריך 16/09/2015

לא לאשר את הבקשה שכן:

1. היא מוגשת כבקשה ללא תוספת שטח, כאשר חישובי השטחים אינם ברורים ולא ניתנים לבדיקה.
2. כוללת שינויים בכניסה לדירת השכן ללא הסכמתו.
3. כוללת סגירת מרפסות בקומת הגג ללא התייחסות לקווי הבניין.
4. החתכים והחזיתות אינם משקפים את כל השינויים המבוקשים.
5. השינויים בדירות מונעים גישה למסתורי הכביסה.
6. אין התייחסות לשינויים המבוקשים כלפי ההיתר, ולא סומנו היעודים המוצעים בדירות.
7. בנספח לתצהיר מתכנן השלד חסרים פרטים רלוונטיים לבקשה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי החשמונאים 98

גוש: 7104 חלקה: 95	בקשה מספר: 15-1472
שכונה: גני שרונה	תאריך בקשה: 16/07/2015
סיווג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 0069-098
שטח: 1.71 מ"ר	בקשת מידע: 201102414
	תא' מסירת מידע: 01/09/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: בקשת שינויים להיתר מס' 13-0888
המקום משמש כיום לאתר בניה בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אנטוניר מיקי)

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 13-0888

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. אישור נוסף של אדריכל העיר וצוות תכנון מרכז ותיקון המפרט בהתאם.
2. הגשת 2 מפרטים נוספים בהם השטחים המשותפים ייצבעו בצבע רקע שונה, לצורך העברה לטאבו.
3. מתן תצהיר עורך הבקשה לנכונות חישוב השטחים הממוחשב והתאמתם לתקנות החוק.

התחייבויות להוצאת היתר

מתן התחייבות בעלי ההיתר לרישום הערה בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לרישום לובי הכניסה, גרעין הבניין, חדר אשפה, מעברים, חלל מגדל הקירור, חדרים טכניים, הגג העליון ודרכי הגישה אליהם, כרכוש משותף לכל דיירי הבניין.

תנאי בהיתר

1. ההיתר יהיה כפוף לכל התנאים וההתחייבויות של ההיתר המקורי.
2. אשפה = הוראת ביצוע בהתאם לקובץ הנחיות פרק 12 אצירת אשפה. לפני אכלוס המבנה לתאם סופית עם אגף התברואה את המתקנים לאצירת אשפה.

תנאי לאיכלוס

הצגת רישום ההערות בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין.



החלטה : החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 15-0093-1 מתאריך 16/09/2015

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 13-0888 בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. אישור נוסף של אדריכל העיר וצוות תכנון מרכז ותיקון המפרט בהתאם.
2. הגשת 2 מפרטים נוספים בהם השטחים המשותפים ייצבעו בצבע רקע שונה, לצורך העברה לטאבו.
3. מתן תצהיר עורך הבקשה לנכונות חישוב השטחים הממוחשב והתאמתם לתקנות החוק.

התחייבויות להוצאת היתר

מתן התחייבות בעלי ההיתר לרישום הערה בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לרישום לובי הכניסה, גרעין הבניין, חדר אשפה, מעברים, חלל מגדל הקירור, חדרים טכניים, הגג העליון ודרכי הגישה אליהם, כרכוש משותף לכל דיירי הבניין.

תנאי בהיתר

1. ההיתר יהיה כפוף לכל התנאים וההתחייבויות של ההיתר המקורי.
2. אשפה = הוראת ביצוע בהתאם לקובץ הנחיות פרק 12 אצירת אשפה. לפני אכלוס המבנה לתאם סופית עם אגף התברואה את המתקנים לאצירת אשפה.

תנאי לאיכלוס

הצגת רישום ההערות בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אבן ספיר 22

גוש: 6623 חלקה: 618	בקשה מספר: 15-1600
שכונה: נוה דן	תאריך בקשה: 04/08/2015
סיווג: עבודה מצומצמת/שנויים בפיתוח או מרפסת גג/גדר/ריצוף/דק	תיק בניין: 0834-022
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 0, לאחור
הריסה של קיר תמך קיים והקמת קיר תמך בטון חדש.
המקום משמש כיום לבית ספר בהיתר



חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י בן דוד לנרנר)

לאשר את הבקשה להריסת קיר התמוך של גדר קיימת ובנייתו מחדש בחזית בית הספר עירוני י"ד הפונה לרחוב ספיר.
בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים:

הערה

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה : החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 1-15-0093 מתאריך 16/09/2015

לאשר את הבקשה להריסת קיר התמוך של גדר קיימת ובנייתו מחדש בחזית בית הספר עירוני י"ד הפונה לרחוב ספיר.
בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים:

הערה

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי החרש 16

גוש: 6977 חלקה: 267	בקשה מספר: 15-1183
שכונה: נוה שאנן	תאריך בקשה: 10/06/2015
סיווג: אתר/ארגון אתר בניה/משרד מכירות	תיק בניין: 0459-016
שטח: 6150 מ"ר	בקשת מידע: 201500110
	תא' מסירת מידע: 09/08/2015

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש הכולל: מבנה יביל זמני

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י פרידה פיירשטיין)

- לא לאשר את הבקשה לאישור בדיעבד להקמת מבנה יביל למשרדים בן קומה אחת שכן:
 - המבוקש נוגש את הוראות תב"ע 2129 ו-3819.
 - בניגוד לנספח הבינוי – הבניין מוקם מחוץ לקוי הבניין להקמת המגדל לפי תכנית 3819.
 - ללא התייחסות לבנייה קיימת, כגון: מבנה נטוש וגדרות בתחום הדרכים מתוכננות ובחלקה בבעלות עירונית (271).

החלטה: החלטה מספר 10
רשות רישוי מספר 15-0093-1 מתאריך 16/09/2015

- לא לאשר את הבקשה לאישור בדיעבד להקמת מבנה יביל למשרדים בן קומה אחת שכן:
 - המבוקש נוגש את הוראות תב"ע 2129 ו-3819.
 - בניגוד לנספח הבינוי – הבניין מוקם מחוץ לקוי הבניין להקמת המגדל לפי תכנית 3819.
 - ללא התייחסות לבנייה קיימת, כגון: מבנה נטוש וגדרות בתחום הדרכים מתוכננות ובחלקה בבעלות עירונית (271).